

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 892

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1103192/73333/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση αυλείου χώρου του 130ου Δημ. Σχολείου Αθηνών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του ΑΝ 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 9.5.1991 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1740 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 7.2.1991 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπής.

5. Την Υ. 1489/1076692/1224/0006Α/23.8.91 (Φ.Ε.Κ. 692/26.8.91 τ. Β) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση αυλείου χώρου του 130ου Δημ. Σχολείου Αθηνών έκτασης εμβαδού 156 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων, επί της οδού Ελευθερουδάκη και φαίνεται με στοιχεία Ε - Ζ - Η - Δ - Ε στο με κλίμακα 1:200 αριθ. 781/Φεβρουάριος 1988 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα των Μηχ/κών Δ. Λειβαδάρα - Δ. Κοκολιού το οποίο έχει θεωρηθεί για την Δ/νση Γηπέδων ΟΣΚ από τον Γεώργιο Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας η Μαρία Ροζάκη.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

Αριθ. ΤΥ/5867 (2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την διαπλάτυνση στροφής στη θέση «Τσε» της επαρχιακής οδού Νο 9 «Άγιοι Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα - Πεντάτι» Ν. Κέρκυρας στη Χ.Θ. 3+00 έως Χ.Θ. 3+33 από τη διασταύρωση με την επαρχιακή Νο 6.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων»
2. Το Β.Δ. 139/71
3. Το Ν. 653/71 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 960 (άρθρο 9 παρ. 4), Ν. 947/79 (άρθρο 62, παρ. 9 και 10), Ν. 1349/83 (άρθρο 14) και Ν. 1418/84 (άρθρο 25) σε συνδυασμό με την Α1/0/2/7/12.3.85 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
4. Το Π.Δ. 929/79.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΥ/οικ/4023/26.7.91 (Φ.Ε.Κ. 623/Δ/17.9.91) απόφαση Νομάρχου Κέρκυρας, διαπιστωτική του προς διαπλάτυνση τμήματος του επαρχιακού δρόμου που αναφέρεται στο θέμα.
6. Την άμεση ανάγκη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών για τη διαπλάτυνση του ανωτέρω τμήματος του επαρχιακού δρόμου.
7. Το Π.Δ. 39/83 (Φ.Ε.Κ. 23Α/16.2.83) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΧΩΔΕ στις Περ/κές Υπηρεσίες, αποφασίζουμε:

Κηρύσσομε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διαπλάτυνση στροφής στη θέση «Τσε» της επαρχιακής οδού Νο 9 'Αγ. Θεόδωροι - Κάτω και Άνω Παυλιάνα-Πεντάτι».

Το ακίνητο που απαλλοτριώνεται φαίνεται αναλυτικά στο από 26.7.91 κτηματολογικό διάγραμμα και κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

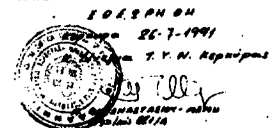
Η έκταση που απαλλοτριώνεται ανέρχεται σε 61,40 μ² περίπου και επ' αυτής προβάλλει δικαίωμα ο Σπυρίδων Θεοφύλακτος του Μιχαήλ.

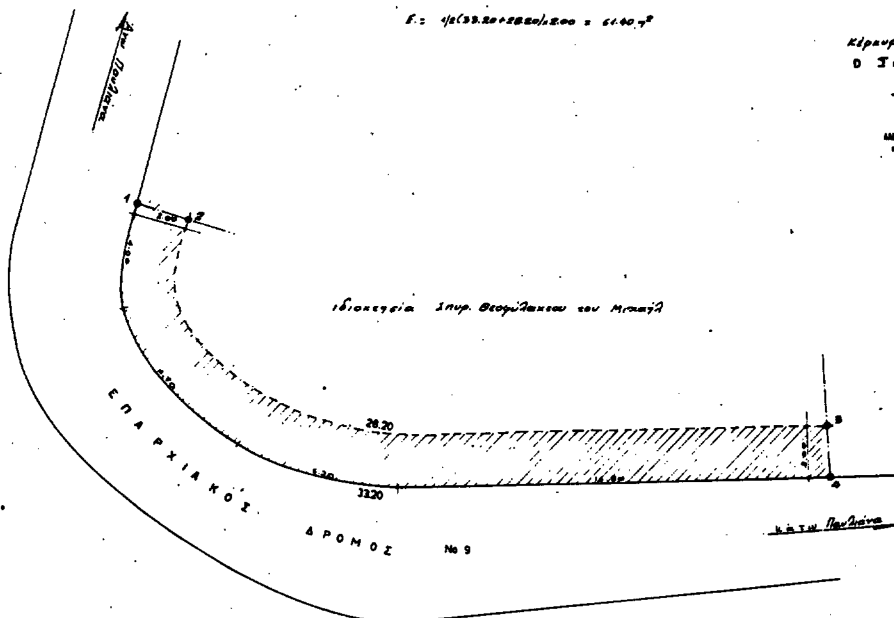
Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης γίνεται υπέρ του Δημοσίου για λόγους κοινής ωφελείας και η δαπάνη θα βαρύνει το Νομαρχιακό Ταμείο Κέρκυρας και τους παροδίους ιδιοκτήτες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 15 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ





ΕΡΓΟ: Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για τη διαπλάτυνση αγροτικής οδού ... Κερκύρας

Κ Τ Η Μ Α Τ Ο Λ Ο Γ Ι Κ Ο Σ   Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 653/77 και Π.Δ. 333/79   1

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ		ΑΠΟΖΗΜΙΟΥΜΕΝΑ ΔΕΝΔΡΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ, Κ.Α.Π.		ΚΑΘΑΡΗ ΕΚΤΑΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜ. ΛΟΓΩ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΟΥ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ: ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΠ.			ΑΠΟΜΕΝΟΝ ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΩΣΟΣ		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ: ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ			ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ		ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ, ΕΓΚΑΤ. ΚΑΠ.		ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡ. ΔΡΧ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
			ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔ. Μ2	ΕΙΔΟΣ	ΕΙΔΟΣ	ΟΓΚΟΣ Μ3	ΕΙΔΟΣ	ΤΕΜ.	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔ. Μ.	Α/Α ΙΔΙΟΚΤ.	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔ. Μ2	ΑΠΟΖΗΜ. ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Α/Α ΑΠΟΚΤ.	ΜΕΡΙΚΑ ΑΘΡΟΙΣΜΑΤΑ	ΟΡΙΑ	ΕΜΒΑΔ.	Σ/Υ			ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. ΔΡΧ/Μ2	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΟΡΙΣΤ.	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ. ΠΡΟΣΩΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. ΔΡΧ/Μ3	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔ. ΔΡΧ/ΤΕΜ.	ΔΑΠΑΝΗ ΔΡΧ.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21α	21β	22	23α	23β	24	25	26	27	28	29
6.	[illegible]		4.2.3.4.1	64,40	αγροτεμάχιο	—	—	ελιές	2	4.2.3.4.1	64,40	1.	4.2.3.4.1	64,40	1 συν.	64,40														

Κέρκυρα 26-7-1991
Ο Πρόεδρος Επιτρ. [illegible]

Κέρκυρα 26-7-1991
Ο [illegible]

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 26-7-1991
Ο [illegible] Τ.Υ.Ν. Κερκύρας

[illegible] ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
[illegible]

Αριθ. Φ.121/1243 (3)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «Μεγάλο Πλάϊ» Κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «Περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (Φ.Ε.Κ. 128 και 165/Α/1988) «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 4.7.1991 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή «Μεγάλο Πλάϊ» Κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας και το από Φεβρουάριο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικού Αναστασίου Μαλισόβα που θεωρήθηκε την 11.3.1991 από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ.544.5/459/91/25.10.91 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (Φ.Ε.Κ. 97/Α/1955) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «Περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ/τος 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/1984 (Φ.Ε.Κ. 22/Α/28.2.1984) σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 4.7.1991 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικό Αναστάσιο Μαλισόβα με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 11.3.1991 από την κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στο «Μεγάλο Πλάϊ» της Κοινότητας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΕΩΝ ΑΜΜΟΛΗΨΙΑΣ
(άρθρο 100 Π.Δ. 284/1988)

Για τον καθορισμό για πρώτη φορά, των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Μεγάλο Πλάϊ» Κοινοτικής Περιφερείας Γλύφας Ν. Φθιώτιδας προς ιδιοκτησίας των Κων/νου Ξηρού και Κων/νου Αργυροπούλου όπου πήγαμε σήμερα 4.7.1991, ημέρα Πέμπτη οι υπογεγραμμένοι:

1. Κων/νος Τσιλίκας, Φορ/κός ΔΕ/Α', Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος.

2. Ιωάννης Χαλαστάνης, Πολ. Μηχ. ΠΕ1/Α', Δ/ντής της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Φθιώτιδας.

3. Δημήτριος Μόσχος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης Στυλίδας Ν. Φθιώτιδας που αποτελούμε την επιτροπή του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988 (Φ.Ε.Κ. 128 και 165/Α/1988) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών», όπως αυτή συγκροτήθηκε με την Φ.121/93/1.122/31.12.1990 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας και συγκλήθηκε με την Φ.121/714/28.6.1991 πρόσκληση του Νομάρχη Φθιώτιδας έχοντας δε υπόψη:

1. Τις από 6.7.1991 & 18.7.1990 αιτήσεις των Κων. Αργυρόπουλου & Κων. Ξηρού αντίστοιχα που ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού στην παραπάνω περιοχή.

2. Το από μηνός Φεβρουαρίου 1990 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500, του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Αναστασίου Μαλισόβα που ελέγχθηκε την 11.3.1991, για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Παν. Γιαννακόπουλο Τεχν. Πολ. Μηχ. και την Γεωργ. Κουμπάρου Αγρ. Τοπ. Μηχ., υπαλλήλους της Δ.Τ.Υ. Ν. Φθιώτιδας και θεωρήθηκε στις 11.3.1991 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρ. Ν. Φθιώτιδας Ιωάννη Χαλάτση, όπως ορίζει το άρθρο 20 του Ν. 719/1977 (Φ.Ε.Κ. 301//1977).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, ως επίσης και τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983).

4. Τις οδηγίες του ΥΠ. ΟΙΚ., όπως έχουν διατυπωθεί στις εγκύκλιες διαταγές, με αριθ. Δ. 8505/6433/66/31.7.1968, Δ. 3474/970 ΠΟΛ. 105/29.7.1983 και Ν. 505/253 ΠΟΛ. 69/30.3.1984, όπως επίσης και τις οδηγίες του Γ.Ε.Ν. όπως αυτές διατυπώθηκαν στο Φ.187.2/54/74/558/6.2.1974 και Φ. 544.5/221/91/17.5.91 έγγραφά του.

5. Την αντίληψη που σχηματίσαμε, κατά την επί τόπου μετάβασή μας, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, αποφασίζει:

1. Καθορίζει πάνω στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει τη έκθεση αυτή:

α. Την οριογραμμή αιγιαλού, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 και 14 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β. Την οριογραμμή της παραλίας, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1' - 2' - 3' - 4' - 5' - 6' - 7' - 8' - 9' - 10' - 11' - 12' -13' και 14' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

2. Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους παντού δέκα πέντε (15) μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, μειοψηφούντος του πρώτου μέλους της Επιτροπής (Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας) που προτείνει καθορισμό ζώνης παραλίας πλάτους παντού δέκα (10) μέτρων.

3. Δεν εξαιρεί κτίσματα από τη ζώνη της παραλίας.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή
(υπογραφές)

θ α λ α σ σ α

ε λ α ι ο π ε ρ ί β ο λ α

ά γ ρ ο τ ε μ ά χ ι ο

ε λ α ι ο π ε ρ ί β ο λ α

απόσπασμα Χάρτου Κ. 1:50000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τό παρόν συνοδεύει τήν άπό 4-7-1991 Σύσκεψη τής επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας (άρθρο 100 ΠΔ 284/1988).

κόκκινη γραμμή 1,2,3...14 οριογραμμή αιγιαλού

κίτρινη " 1',2',3'...14' " παραλίας

Για πρώτη φορά χαράσσεται αιγιαλός και παραλίας.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Για τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας χαράχτηκε πολυγωνική γραμμή παράλληλη πρός την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 15 μέτρα για να εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 § 1 του Ν. 2344/40.

Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία (τσιμεντένια πασσαλάκια).

Λαμία 4-7-1991

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

Η υψομετρική αφετηρία ελήφθη η στάθμη της θαλάσσης κατά τη μέση πλήμη την ώρα 12 της 15ης Φεβρουαρίου 1990.

Λαμία Φεβρουάριος 1990

ο Μηχανικός

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΜΑΛΙΣΟΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 21205
[illegible] ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 21761

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού–Παραλίας

Περιοχή: "Μεγάλο πλάι" Περιφ. Γλύφας

Κλίμαξ 1:500

Ισοδιάσταση 0.50 μ.

Κοινότητα Γλύφας

Επαρχία Φθιώτιδας

Κτηματική Υπηρεσία

Νομού Φθιώτιδος

Ενδιαφερόμενος Σηρός Κωνσταντίνος και Αργυρόπουλος Κων/νος

Ελέγχθη επί τόπου για την ακρίβεια της αποτυπώσεως του Τοπογραφικού και μόνο για ζώνη 50 μέτρων από την ακτή, που απαιτούνται για το σκοπό που συντάχθηκε το παρόν

Λαμία τη 11/3/91

ο Τεχνικός Υπάλληλος

θεωρήθηκε

Ο Δ/ντής Τ.Υ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ.5405 (4)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου αποκλεισμένου από τις οδούς του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλό) ως οικοδομήσιμου φερομένης ιδιοκτησίας Ρίζου Γεροδήμου στον οικισμό «Άγιος Δημήτριος» Πέτα Άρτας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Το Ν. Δ/γμα 690/48 «περί συμπληρώσεως των πολεοδομικών διατάξεων».

3. Τον Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 36 Δ') «περί επεκτάσεων των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Την αριθ. οικ. 71088/13.5.85 εγκ. 101/14.10.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Η αριθ. Η.5396/25.9.71 (ΦΕΚ 245 Δ'/21.10.71) απόφαση της Νομαρχίας Άρτας «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού «Άγιος Δημήτριος» Πέτα Άρτας.

7. Το Ν. 3200/55 καθώς και το Ν. Δ/γμα 532/70 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

8. Την από 25.4.91 αίτηση του Ρίζου Γεροδήμου.

9. Το από Απρίλιο του 1991 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ/να μηχ/κού Χρυσόστομου Γαλίκα.

10. Την αριθ. οικ.4359/26.9.91 εισήγηση του ΤΠ – ΠΕ προς το συμβούλιο ΧΟΠ.

11. Την αριθ. 5 της 24.10.91 (θέμα 1ο) γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ.

Το γεγονός ότι το οικόπεδο του παραπάνω αναφερομένου έχει εμβαδό 306,80 τετρ. μέτρα αντί των 300,00 τετρ. μέτρων που απαιτούνται στην περιοχή και που είναι το ελάχιστο κατά κανόνα εμβαδό (αριθ. συμβουλ. 45214/19.11.90 και 45608/19.7.91 με συνημμένο το παραπάνω διάγραμμα).

Επίσης δεν μπορεί να προσχυρωθεί σε γειτονικά οικόπεδα ούτε να αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό γιατί έχει το ελάχιστο κατά τον κανόνα εμβαδό που απαιτείται στην περιοχή και γιατί βρίσκεται στο τέλος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλεισμένο από τις οδούς του ρυμοτομικού σχεδίου οικόπεδο (τυφλό) φερομένου ιδιοκτήτη Ρίζου Γεροδήμου που βρίσκεται στον οικισμό «Άγιος Δημήτριος» Πέτα Άρτας με τους παρακάτω όρους δόμησης, ήτοι:

α) Πρόσωπο εμβαδό οικοπέδου όπως είναι

β) Μέγιστη κάλυψη 70%

γ) Μέγιστο ύψος κατά ΓΟΚ

δ) Συντελεστής δόμησης 1,20

ε) Σύστημα Ν. 1577/85 ΓΟΚ

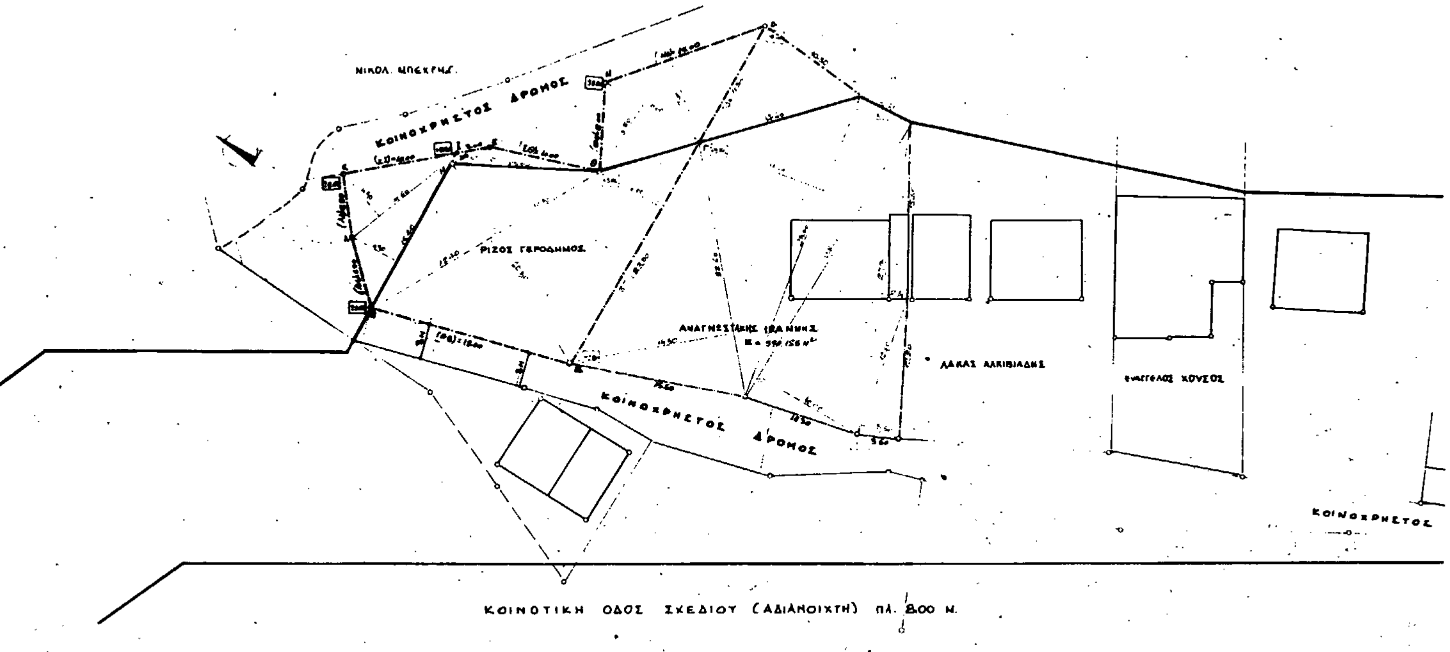
στ) ύψος στην πλευρά του δρόμου βάσει του ιδεατού στερεού (ΓΟΚ).

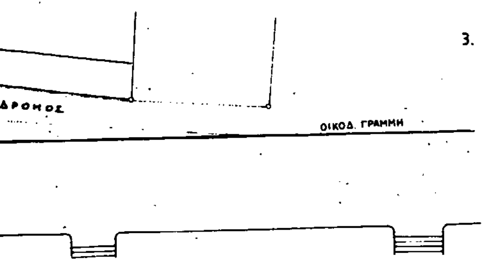
Σε περίπτωση που θα ζητηθεί να εφαρμοσθεί ο οικογενειακός συντελεστής και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις θα έχει εφαρμογή το άρθρο 41 του Ν. 1337/83.

Άρτα, 19 Νοεμβρίου 1991

Η Νομάρχης

ΑΓΑΘΗ ΓΙΑΠΡΟΥ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ





1. <u>ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u>

α. <u>τμημα (ΑΒΓΘΜΑ) εντος σχεδιου</u>

$1/2 \times (12.40+10.80) \times 20.50 + 1/2 \times 23.00 \times 6.00 = 306.80$ μ²

β. <u>τμηματα (ΑΛΚΙΕΘΜΑ) και (ΓΔΗΘΓ) εκτος σχεδιου</u>

$1/2 \times 15.40 \times 4.30 + 1/2 \times 11.60 \times 4.90 + 1/2 \times 3.60 \times 0.65 +$
$+ 1/2 \times 13.00 \times 1.50 + 1/2 \times 9.60 \times 6.80 + 1/2 \times 15.00 \times 7.30 =$
$= 159.84$ μ²

2. <u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u> Н.5396/25-9-71/ΦΕΚ 245 Δ/21-10-71

τομεας Β

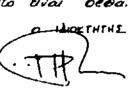
	κανονας	παρεκ. προ 9-6-73	παρεκ. προ 21-10-71
προσωπο	14.00 μ.	12.0 μ.	8.0 μ.
εμβαδον	300.00 μ²	300.0 μ²	150.0 μ²
καλυψη	70%		
συντ. δομησης	1.20		
λοιπα	βασει ΓΟΚ.'85		

3. <u>ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</u>

Ο κατωθι υπογεγραμμενος ΡΙΖΟΣ ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ ιδιοκτητης του υπο τα στοιχεια (ΑΒΓΔΗΘΕΙΚΛΑ) οικοπεδου δηλω οτι τα θεια που εχω υλοποιησει σ'αυτο ειναι ορθα.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ





ιδιοκτητης: ΡΙΖΟΣ ΓΕΡΟΔΗΜΟΣ

εργο: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

θεση: ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΕΤΑ

μελετητες: ΧΡΥΣ. ΓΑΛΛΙΚΑΣ ΑΡΧ-ΜΗΧ
ΔΗΜ. ΑΛΠΟΣ ΠΟΛ-ΜΗΧ

Γ. ΜΑΤΣΟΥ 12 - ΑΡΤΑ ΤΗΛ. 21525 - 25955

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμος σχεδιου: 1

κλιμακες: 1: 200

Χρονος μελετης: ΑΠΡΙΛΗΣ 1991

ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ Ε. ΓΑΛΛΙΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34485
ΑΡΤΑ Γ. ΤΑΤΣΟΥ 10 ΤΗΛΕΦ 22966 27575

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
Αριθ. Πρωτ. ...
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως ακινήτου, κειμένου στην Καλαμίτσα του Δήμου Καβάλας.

Οι Ιωάννης Βουγιούκας του Δημοσθένη και Ταρσή σύζυγος Ιωάννη Βουγιούκα, το γένος Σωτηρίου Αναγνωστίδη, κάτοικοι Καβάλας, Τερμεντζή 18, με το με αριθ. 29651/19.9.91 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Καβάλας, κατέθεσαν το ποσό των οχτακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων (824.400) δρχ. για την παρακάτω αιτία:

Αποζημίωση, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 17/91 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας, απαλλοτριούμενου (προσκυρούμενου) τμήματος οικοπέδου, εκτάσεως 41,22 τ.μ. που βρίσκεται στην Καλαμίτσα Καβάλας στο Ο.Τ. 229 με αριθμό 5, που αναφέρεται στην υπ' αριθ. 2 πράξη εφαρμογής του τμήματος Πολεοδομίας στη Γειτονιά Γ3, που χυρώθηκε με τις υπ' αριθ. 2505/88 και 13064/89 αποφάσεις του Νομάρχη Καβάλας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) όπως φαίνεται στην παραπάνω πράξη εφαρμογής.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δια δικαστικής αποφάσεως αναγνωρισθησόμενους δικαιούχους.

Δηλαδή (41,22 τ.μ. × 20.000 δρχ. = 824.400) Αριθμός δηλώσεως Φ.Μ.Α. 726/1991 Α' ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ.

Το προαναφερόμενο γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε για φύλαξη στη Συμβολαιογράφο Καβάλας, Ιφιγένεια Ράδοβιτς και συντάχθηκε η υπ' αριθ. 7002/5.11.91 πράξη αυτής.

Επίσημο αντίγραφο της παραπάνω πράξης γνωστοποιήθηκε στον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθ. 15.984Β/12.11.1991 έκθεση επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθήνας Κώστα Δημητρίου Καζάνη.

Καβάλα 15 Νοεμβρίου 1991

Η Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΛΙΑ Χ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗ

(Αριθ. διπλ. 7614474/6.11.91 του Δημ. Ταμείου ΔΟΥ Α' Καβάλας).

(6)

Ανακοίνωση γενομένης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκύρωση και τακτοποίηση στο Ο.Τ. 27 στην περιοχή Πόρτο Ράφτη και παρά τις οδούς Ποσειδώνος και Βραυρώνος.

Ο Βασίλειος Βούλης του Νικολάου και της Αικατερίνης, κάτοικος Χαλάνδρίου, Αγίου Γεωργίου 9, ειδοποιώ ότι προέβην στις παρακάτω ενέργειες, που αφορούν την συντέλεση - ολοκλήρωση απαλλοτρίωσης. Συγκεκριμένα με την με αριθμό 36/1983 πράξη προσκυρώσεως και τακτοποιήσεως, με βάση τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.Δ. 690/1948, της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δ/τος Ανατολικής Αττικής, του Τμήματος Απαλλοτριώσεων, που κυρώθηκε νόμιμα από τον Νομάρχη Διαμ/τος Ανατολικής Αττικής με την με αρ. 11388/1077/1983 απόφασή του, απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά ιδιοκτησία μου για αρτιοποίηση ομόρου ιδιοκτησίας του Χαριλάου Μασούρα, κειμένης στο Πόρτο Ράφτη Αττικής, στο Ο.Τ. 27 παρά τις οδούς Ποσειδώνος και Βραυρώνος. Κατά την παραπάνω πράξη κατέστην υπόχρεως να αποζημιώσω την Αριέττα Γρέγου, η οποία απεβίωσε την 11.2.1991, για την έκταση με στοιχεία (-5 - 6 - 7 - 5) όπως αυτή περιγράφεται στο από 11.3.1983 τοπογραφικό διάγραμμα της τεχνικής υπαλλήλου της πολεοδομικής υπηρεσίας της νομαρχίας δ/τος Ανατολικής Αττικής, Κατίνας Νενεδάκη, επιφανείας 67,00 τ.μ.

Σε εκτέλεση της με αρ. 244/1985 τελεσιδίκου αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τμήμα απαλλοτριώσεων, προέβην με δικά μου χρήματα στην παρακατάθεση του ποσού των 502.000 δρχ. στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, εκδοθέντος του με αρ. 1274/18.10.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης. Το γραμμάτιο αυτό κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Αθηνών Κωνσταντίνο Ευαγγέλου Παπαδόπουλο, κάτοικο Αθηνών, Εμμ. Μπενάκη 35 και Σόλωνος τηλ. 3628533, συνταχθείσης της με αρ. 97.597/13.11.91 πράξεώς του.

Προς γνώση των κληρονόμων της αποβιωσάσης Αριέττας Γρέγου δικαιούχων της αποζημιώσεως ή των αναγνωρισθησομένων δικαιούχων και για τις νόμιμες συνέπειες γίνεται η παρούσα ειδοποίηση για να θεωρηθεί συντελεσθείσα η παραπάνω απαλλοτρίωση και να πραγματοποιηθεί εκποιητική δικαιοπραξία.

Αθήνα, 13 Νοεμβρίου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΡΙΤΣΑΣ

(Αριθ. διπλ. 6145557/91 του Δημ. Ταμείου Εισπ. Αθηνών).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ